



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА

(наименование застройщика

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», 125009, г.

полное наименование организации – для

Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 179,

юридических лиц), его почтовый индекс

Mailbox.fsp@fond214.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.08.2020

№ RU50-11-16289-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

«Жилой комплекс: жилой дом №13, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Сабурово»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, г.о. Красногорск, д. Сабурово, ул. Заречная, д. 3
(Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от
26.02.2020 № 356/2)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:11:0020206:318

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-10-4023-2016, дата выдачи 04.02.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №13			
Строительный объем - всего	куб.м	94735,00	94735,00
в том числе надземной части	куб.м	83392,90	83392,90
Общая площадь	кв.м.	28641,30	28591,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №13			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	17477,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	5-9
в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	13
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	383/-	383/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	161/-	161/-
2-комнатные	шт./кв.м	179/-	179/-
3-комнатные	шт./кв.м	35/-	35/-
4-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18175,30	18262,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	монолитный железобетон, газосиликатные блоки, облицовка стен:

			стеклофибробетон, декоративная штукатурка, клинкерная плитка; внутренние стены и перегородки - газобетонный блок, пазогребневые плиты, кирпич полнотелый
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция
Иные показатели			
Общая площадь кладовых	кв. м	653,50	655,20
Общая площадь помещений общественного назначения	кв. м	5789,70	5621,40
Количество кладовых	шт.	157	157
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №13			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» (Нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 26.06.2020 кадастровый инженер Коновалова Елена Витальевна, СНИЛС: 103-317-057 98.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
06.08.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 123685460672523391975817
Владелец: Апполиарова Елена Викторовна
Действителен: с 31.10.2019 по 31.10.2020

Е.В. Апполиарова

(расшифровка подписи)